

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Podstawa prawna sporządzenia Wykazu:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65);
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.);
- uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 ze zm.);
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa GGR.II.6840.8.2018 z dnia 24 stycznia 2020 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą:

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

- Nr działki: 340 w udziale 28/100 (0,28)

2. Księga wieczysta:

- Numer księgi wieczystej KW Nr OP1N/00063234/2

3. Powierzchnia nieruchomości:

- Pow. działki 0,0450 ha

4. Położenie:

- Położenie działki Grodków, ul. Sienkiewicza Nr 9

5. Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego Nr 3 o pow. użytkowej 73,50 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. pomieszczeniem gospodarczym w piwnicy budynku o pow. 3,90 m², współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Sienkiewicza Nr 9 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 28/100 (0,28) części w prawie własności działki Nr 340 o pow. 0,0450 ha.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 3 znajduje się na I piętrze budynku mieszkalno-użytkowego wielorodzinnego przy ul. Sienkiewicza Nr 9 w Grodkowie. Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej na I piętrze budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal o niskim standardzie wykończenia i wyposażenia. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową. Ogrzewanie pomieszczeń – co etażowe. W lokalu wszelkie instalacje obecnie odłączone.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

1. pokój:	14,90 m ²
2. pokój:	16,20 m ²
3. pokój:	23,30 m ²
4. kuchnia:	9,90 m ²
5. przedpokój:	5,20 m ²
6. łazienka z wc:	4,00 m ²
RAZEM:	73,50 m²

Powierzchnia użytkowa lokalu **73,50 m².**

Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie gospodarcze w piwnicy budynku o pow. 3,90 m².

Powierzchnia użytkowa pomieszczenia przynależnego **3,90 m².**

Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym **77,40 m².**

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie nr XXXV/375/2006 z dnia 27.09.2006 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 4.12.2006 r. nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30.12.2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 9.03.2009 r. nr 16, poz. 245) teren obejmujący działkę nr **340 w Grodkowie** jest oznaczony symbolem **MWU/37** – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

Działka znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej.

Obiekt zlokalizowany jest na terenie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków nr 38/49 z dnia 10.06.1946 r.

Obiekt znajdujący się na działce Nr 340 w Grodkowie wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018r. poz. 1398 ze zm.), a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Wobec powyższego wszelkiego rodzaju prace remontowe, restauratorskie i budowlane przy bryle obiektu /zmiana kolorystyki elewacji, wymiana stolarki okiennej, drzwiowej, przemurowanie otworów okiennych lub drzwiowych, zmiana pokrycia połaci dachowej itp./ wymagają uzyskania pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Nieruchomość opisana w niniejszym Wykazie stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: B.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

7. Obciążenia i zobowiązania:

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

8. Cel Wykazu:

- sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi,
- sprzedaż udziału w gruncie oraz we własności części wspólnych budynku i urządzeń które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

9. Tryb:

Przetarg ustny nieograniczony.

10. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

112 310 , 00 zł sł. złotych: sto dwanaście tysięcy trzysta dziesięć i 00/100

w tym:

udział 28/100 części w prawie własności działki: **11 460 , 00 zł**

lokal: **100 850 , 00 zł**

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia przedmiotowej nieruchomości.

11. Aktualizacja:

Nie dotyczy.

12. Informacje o przeznaczeniu:

Nieruchomość opisana w niniejszym Wykazie stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.

13. Termin do złożenia wniosku:

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego Wykazu.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 24.01.2020 r. do dnia 14.02.2020 r. włącznie.

Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 13 niniejszego Wykazu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości objętej Wykazem.

MOB/MG/3.

BURMISTRZ
Marek Antoniewicz